

PONENCIA SOBRE EL INFORME DE

TRANSICIÓN GUBERNAMENTAL

DE LA ADMINISTRACIÓN DE
VIVIENDA PÚBLICA 2024

WILLIAM O. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Presidente de la Junta de Gobierno



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



....En cumplimiento con la Ley Núm. 197-2002,
según enmendada, conocida como la **“LEY
DEL PROCESO DE LA TRANSICIÓN DEL
GOBIERNO”**



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA



LEY 66

17 DE AGOSTO DE 1989

*Ley Orgánica de la
Administración de
Vivienda Pública de
Puerto Rico*

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**





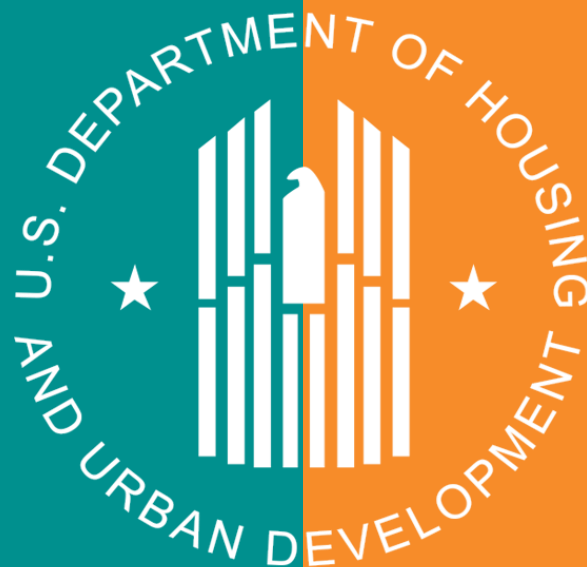
ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**

INSTRUMENTO FUNDAMENTAL para administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, contribuir al mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos y fomentar la actividad comunitaria y el desarrollo personal y familiar de los residentes de estas comunidades

AVP

es una Autoridad de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés), cuyos fondos operacionales provienen en un 97% de fondos federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés)

- ✓ **CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN Y REGLAMENTACIÓN FEDERAL**
- ✓ **IMPLEMENTAR POLÍTICAS PÚBLICAS ESTABLECIDAS POR HUD**



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



ADMINISTRA

SECCIÓN 9

*Programas de
Vivienda Pública*



SECCIÓN 8

*Vales Para la Libre
Selección de Vivienda*



FEMA

*Programa de
Recuperación por
Desastre*



COVID- RENTA

*Programa para
Asistencia para el
Pago de Renta*





ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



421

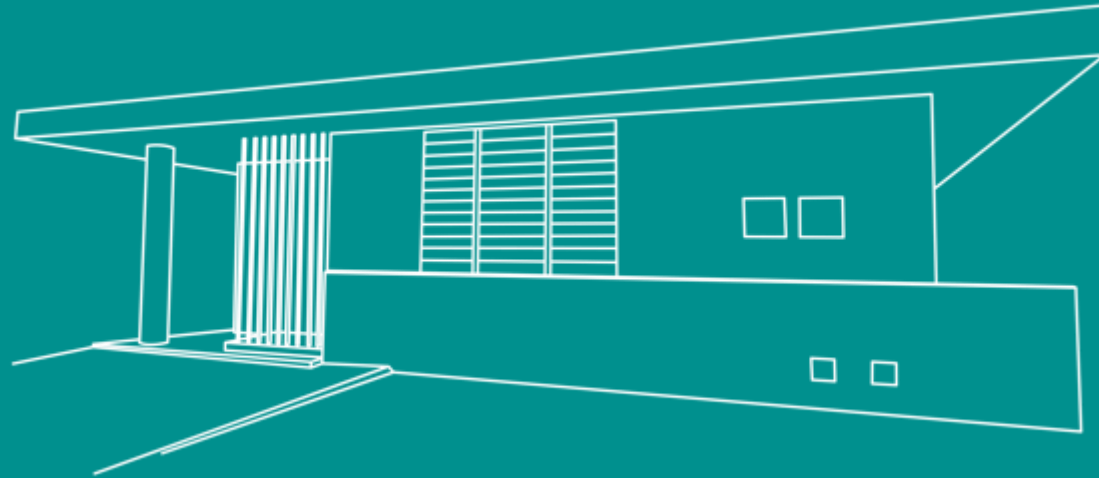
EMPLEADOS



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



PROGRAMA *de* VIVIENDA PÚBLICA



328

residenciales públicos
a través de todo
Puerto Rico

52,800

unidades
de vivienda



La administración directa de cada uno de los residenciales está actualmente subcontratada a través de **10 Agentes Administradores** y el **Municipio de Camuy**





97.75%

**ocupación de las
unidades de vivienda
pública**



24/7

**Se implementó la
solicitud en línea 24
horas y 7 días a la
semana**



SERVICIOS *al* RESIDENTE

**EL DESARROLLO ECONÓMICO ES
FUNDAMENTAL** *para asegurar una mejor
calidad de vida para nuestras comunidades*

*Manejamos distintos programas con el fin de
fomentar la independencia económica y
social de nuestros conciudadanos*

ACTIVIDADES DE GRAN IMPACTO EN NUESTROS RESIDENTES: *Our Residents Got Talent, Hoop of Hopes, Volleyball Empowering Women, HUD Strong Families, Medalla de la Juventud, entre otras...*



60,000+

RESIDENTES
IMPACTADOS



+

84 familias de la AVP que lograron **obtener el título de sus unidades de vivienda**, a través de nuestro programa de ventas para un ingreso para la agencia por la cantidad de **\$2,525,641**



\$100M

INVERTIDOS



APRENDE

CENTROS EDUCATIVOS TECNOLÓGICOS (CET)

70 CET, a través de toda la Isla, con una inversión de sobre **\$12,356,660.26**

AVP proyecta extender esta iniciativa a cada uno de los 328 residenciales de vivienda pública

ADQUISICIÓN DE INVENTARIO PARA VIVIENDA PÚBLICA

2 **épidas para personas
mayores de 60 años**

254 **unidades de
vivienda
adicionales**

La compraventa de las épidas Golden Age y Estancias Doradas, se perfeccionaron en el año 2021 a un costo de \$7,500,000.00 y \$6,110.000.00 respectivamente



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



ÁREA FISCAL



SISTEMA YARDI

Durante el año 2023-2024 se programó el sistema para preparar las certificaciones de fondos de FEMA

MEJORAS EXTRAORDINARIAS EQUIPO

Se aprobó la cantidad de \$100 mil por Agente Administrador para la compra de equipo necesario sin la certificación de fondos por parte del Negociado de Presupuesto

MEJORAS EXTRAORDINARIAS

Se han aprobado alrededor de \$73 millones en mejoras de mantenimiento extraordinario en los últimos cuatro años. Cada año se aprueba esta partida para hacer las mejoras físicas necesarias de los residenciales públicos que no se están modernizando

MEJORAS PERMANENTES

Se han desembolsado más de \$358 millones en mejoras permanentes en los últimos cuatro años

FEMA

Se han obligado 28 proyectos por la cantidad de \$172 millones en los proyectos de recuperación de desastre por María (FEMA) . Hay unos 23 proyectos en proceso de subasta y/o en proceso de publicarse con una inversión de \$250 millones.

HOTMA

A través del Notice 2018-03 se asignaron la cantidad de \$54 millones para los trabajos de VCA. Se ha desembolsado la cantidad de \$16 millones aproximadamente

DESEMBOLSOS DE PRESUPUESTO OPERACIONAL

Para el año 2023-24 se han desembolsado sobre \$259 millones anuales del presupuesto operacional los cuales se han invertido en el mantenimiento ordinario de los 328 proyectos de Vivienda Pública. Durante el cuatrenio del 2021-2024 se ha desembolsado mas de un billon para las mejoras ordinarias.

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(SECCIÓN 8)

*AVP administra **12,875 vales**, incluyendo vales asignados a proyectos particulares ("Project Base Vouchers" o "PBV"), vales para Veteranos ("VASH"), y otros vales especiales*



LOGROS DEL PROGRAMA DE SECCION 8:

Septiembre de 2022, **AVP adoptó el Programa del Incentivo al Arrendador** como parte de sus estrategias para lograr un aumento de unidades disponibles bajo el Programa. Dicho Programa se encuentra vigente y ha hecho accesible al Programa un total de **2,102 arrendadores**, con una **inversión de \$4,011,536.00**

Otra meta durante este cuatrienio fue la **expansión del programa “Project Based Vouchers”** para aumentar el inventario de vivienda para adultos mayores. En cumplimiento con dicha meta, en el año 2023, **AVP completó el proceso de conversión y adjudicación de unos 453 vales** para aumentar el inventario de vivienda para atender las necesidades de nuestros adultos mayores

Durante este cuatrienio la **AVP logró la apertura** de la lista de espera de forma electrónica de **manera exitosa**

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



PROYECTOS *de* FINANCIAMIENTO MIXTO



Esta iniciativa, permite hacer una transformación social, rompiendo con barreras económicas y clases sociales, agrupando participantes de vivienda pública, Sección 8, créditos contributivos y mercado privado en un solo proyecto





EMERALD VISTAS

Caguas, Puerto Rico ubicado en un terreno de 20 acres en el sur de Caguas

238 *apartamentos de 1 a 4 habitaciones para familias*

200 *unidades para adultos mayores en un edificio adicional*



área de negocios con Wi-Fi



gimnasio



sala comunitaria



espacio para la administración

3 NUEVOS DESARROLLOS DE FINANCIAMIENTO MIXTO

AVP celebró un Request for Qualifications para Desarrolladores, en donde se adjudicaron 3 nuevos desarrollos de financiamiento mixto





TORRES DE SABANA

CAROLINA

Desarrollador:

*PathStone Community
Development
Corporation of
Puerto Rico*

*Proyecto multifamiliar
de **166** unidades (1, 2, y 3
dormitorios)*

12% de las unidades en el primer nivel serán accesibles para personas con movilidad reducida y otras 13 unidades para personas con discapacidad audiovisual en cumplimiento con la Ley ADA y la Ley de Vivienda Justa



control de acceso



estacionamientos



salón comunal



gimnasio



áreas de juegos



techos impermeabilizados



sistemas de energía renovable (generador y paneles solares)



cisterna



PDL 55 EN SANTURCE

SAN JUAN

Desarrollador:
Pennrose, LLC.

*Edificio de 8 niveles con **222**
unidades (1 y 2 dormitorios).*

*28 unidades para personas con movilidad reducida y 7 unidades
accesibles sensorialmente en cumplimiento con la Ley ADA 2010
y la Ley de Vivienda Justa.*



*estacionamientos
subterráneos*



centro de bienestar



salón comunal



gimnasio



lavandería



*generador de
emergencias*



*cisterna de
agua potable*



LOS ALAMOS EN LOS FRAILES

GUAYNABO

Desarrollador:

The Michaels, LLC

104 unidades para adultos mayores

*proyecto intergeneracional de **338** unidades distribuidas en 13 edificios*

11 edificios con 156 unidades (2 dormitorios) para familias jóvenes y 78 unidades (3 dormitorios)



gimnasio



áreas de recreación



canchas deportivas



salón de juegos



generador eléctrico



cisterna



acceso controlado

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



PROGRAMA *de* ASISTENCIA PARA EL PAGO DE LA RENTA*



*(ERAP, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE PROGRAM

27 de diciembre de 2020, el Congreso de los Estados Unidos aprobó la "Coronavirus Response and Relief Supplemental Appropriations Act of 2021", concediendo **\$900,000,000,000.00, como alivio en respuesta al COVID-19**

\$325M *asignados a
Puerto Rico*



FONDOS ARRPA

11 de marzo de 2021, el Congreso de los Estados Unidos aprobó el
"American Rescue Plan Act of 2021" aprobando

\$21.5MM



Puerto Rico recibió una
asignación congresional de
\$240,350,000.00,
de los cuales el **40%** (\$96,140,000.00) estuvo
disponible para dar continuidad al Programa



Se solicitó una asignación de
fondos adicionales de
\$84,210,000.00, para un total de

\$180,350,000.00,
aprobada por el Departamento
del Tesoro Federal



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



SOLICITUDES APROBADAS Y DESEMBOLSO *de* FONDOS





**SOLICITUDES
APROBADAS Y
FONDOS
DESEMBOLSADOS
A LA FECHA**

86,725

solicitudes aprobadas

\$359,380,149.28

*total de fondos
desembolsados*

\$286,225,135.11

*fondos desembolsados
para pagar deuda de
renta*

\$49,570,029.46

*fondos desembolsados
para el pago de deuda
con LUMA*

\$23,584,984.71

*fondos desembolsados
para el pago de deuda
con AAA*

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



FONDOS *de* RECUPERACIÓN *por* DESASTRE



ESTIMADO
DAÑOS
\$2.37MM

INCLUYENDO
\$741.6M

*para medidas de
mitigación de riesgos*

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



CANTIDAD OBLIGADA
POR FEMA
\$1.55MM

DOS CATEGORÍAS DE OBLIGACIÓN:

“National Delivery Model” (NDM)

\$533M

“Statistical Sampling Methodology” (SSM)

\$1,014M

ABRIL 2023



*SELLADO DE
TECHOS*



*REPARACIÓN DE
ÁREAS RECREATIVAS*



*REPARACIÓN DE EDIFICIOS
DE ADMINISTRACIÓN*



*REEMPLAZO DE
LUMINARIA*



*REEMPLAZO DE
PUERTAS*



*PINTURA EXTERIOR,
ENTRE OTROS*



\$171M

28 PROYECTOS *de diseño-construcción adjudicados*

22 PROYECTOS *en construcción
(2 con terminación sustancial)*



\$250M

PRESUPUESTO

12 PROYECTOS *en subastas activas*

11 PROYECTOS *adicionales en proceso de publicarse*



ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**



TERREMOTOS

*Daños reclamados bajo este desastre ascienden a **\$13.8M**, de los cuales **\$247,000** corresponden a medidas de mitigación de riesgos*

*FEMA anticipa **\$9.2M** serán cubiertos por el seguro privado, dejando la obligación neta en **\$4.6M***



PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

ADMINISTRACIÓN DE
VIVIENDA PÚBLICA



SOLAR *for ALL*

\$50M

*adjudicados
a la AVP*

10/10

*10 proyectos energéticos en 10
residenciales públicos de la AVP*

BUSCA AUMENTAR LA RESILIENCIA ENERGÉTICA de las comunidades más desfavorecidas, mediante la instalación de paneles solares fotovoltaicos (PV) y almacenamiento en baterías.

ILUMINACIÓN DE ÁREAS COMUNES

instalación de sistemas solares + baterías para iluminar áreas comunes en los edificios residenciales

ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA UNIDADES

provisión de almacenamiento en baterías que permitirá a cada unidad tener acceso a un enchufe para alimentar equipos esenciales

CARGADORES PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS (EV)

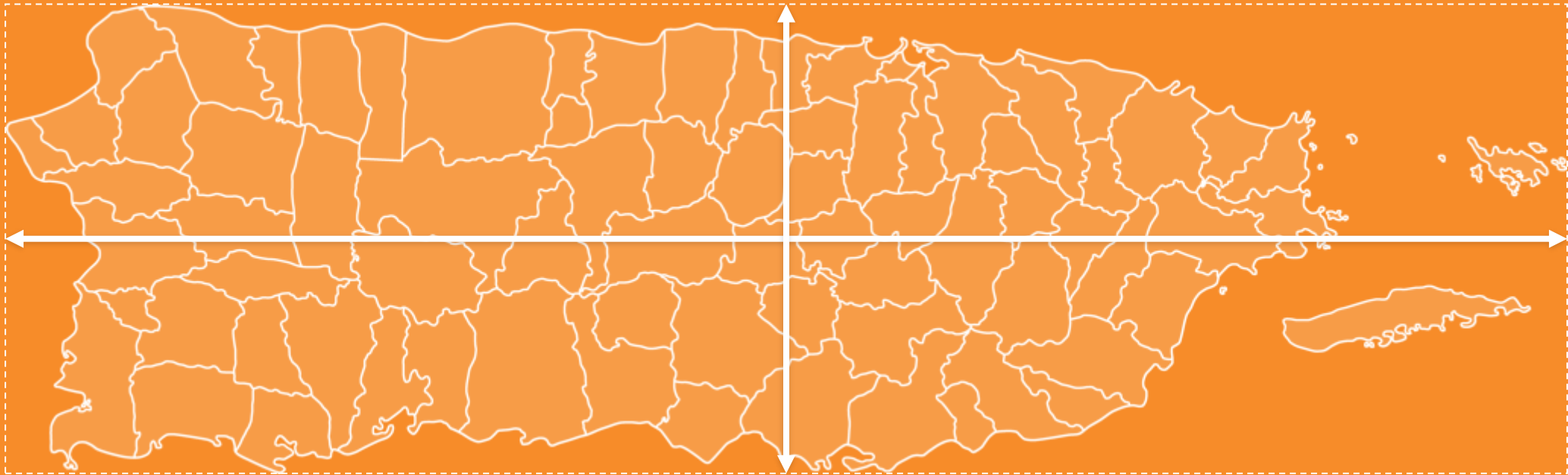
instalación de dos cargadores de vehículos eléctricos en los edificios administrativos para uso de la flota y de los residentes

1,193 HOGARES
DE VIVIENDA PÚBLICA IMPACTADOS



100% ENERGÍA RENOVABLE

100x35



EN O ANTES DE 2050



2021

2022

2023

2024



GRACIAS

ADMINISTRACIÓN DE
**VIVIENDA
PÚBLICA**

